

(P.T.) e Rizzo Salvatore Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 09/06/1959 ed ivi residente in via Baldassare Massa n°47, C.F.: RZZ SVT 59H09 A176D, proprietario dell'intero del sub/5 (P.3-4) e sub/9 (P.T.), con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 253 del 29/03/2012, di seguito riportate: "parere favorevole a condizione che i locali di sgombero rimangono a servizio delle civili abitazioni e i w.c. che non usufruiscono di areazione diretta, siano provvisti di areazione forzata";

A condizione che la ditta, prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui al parere n.253 del 29/03/2012;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Si dà atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che riamane anche agli atti dell'Ufficio;

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Alcamo li 07 DIC. 2015

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 143 prog. 143 del 07 DIC. 2015

Viste le domande di Condonò Edilizio presentate, ai sensi della L. 47/85, in data 30/07/1986 Prot. n. 23520 dal Sig. Rizzo Salvatore Giuseppe, nato ad Alcamo (TP) il 09/06/1959 ed ivi residente in via Baldassare Massa n°47, C.F.: RZZ SVT 59H09 A176D, e in data 29/08/1986 Prot. n. 25750 dal Sig. Rizzo Leonardo, nato ad Alcamo (TP) il 01/01/1924 ed ivi residente in via 3/P, C.F.: RZZ LRD 24A01 A176G, in qualità di richiedenti per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Unità immobiliare posta a piano terra destinata ad uso locale di sgombero, primo, terzo e quarto piano destinati ad uso civile abitazione", come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Rossella Grillo, sito in Alcamo in via Baldassare Massa n°47, censito in catasto al Fg. 53 p.lla 812 sub/3 (P.1), sub/10 (P.T.), sub/5 (P. 3-4), sub/9 (P.T.) ricadente in zona "BR1" nel P.R.G. vigente, confinante: da nord con la via Gaetano Mariani, da est con

proprietà Blunda Francesco, da sud con la via Baldassare Massa, da ovest con aventi causa Milicia;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n. 34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;=====

Vista la nota di Trascrizione N.120877 di Rep. relativa all'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale il 09/08/1977, e registrato a Trapani il 25/08/1977 al n.6113;=====

Vista la copia conforme dell'Atto di Divisione rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona il 26/06/2007, N. 188585 di Rep. e registrato telematicamente il 19/07/2007 al n. 4325;=====

Visto il parere *favorevole* espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n.9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n.253 del 29/03/2012 con prescrizioni riportate nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione del 29/03/2012, ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto sono conformi alle norme igienico-sanitarie vigenti, a firma dell'Arch. Grillo;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 15/02/1994 con la quale si attesta che il progetto trasmesso per le opere in oggetto è stato edificato nel rispetto della normativa sismica vigente, a firma dell'Arch. Tommaso Blundetto e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 09/06/1994;=====

Vista la richiesta di allaccio fognario incamerata agli atti il 06/03/2012 con Prot. 13370;=====

Vista la Perizia a firma dell'Arch. Grillo asseverata in data 24/09/2012 davanti al Notaio Dott. Francesco Incardona;=====

Viste le dichiarazioni ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazioni incamerate agli atti il 30/11/2015 con Prot. n. 53390, rese dai Sig. ri Rizzo Salvatore Giuseppe e Garofalo Marianna, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 02/11/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visto il parere *Favorevole* del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/11/2015 con verbali nn. 137-138;=====

Viste le attestazioni di versamento nn. 84-85 del 27/11/2015 di €. 294,00 ciascuna quale spese per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 6.069.382 + €. 596,90 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €. 1653,84;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "**Unità immobiliare posta a piano terra destinata ad uso locale di sgombero, primo, terzo e quarto piano destinati ad uso civile abitazione**", come da elaborati tecnici approvati, ubicato in Alcamo in via Baldassare Massa n°47, censito in catasto al **Fg. 53 p.IIa 812 sub/3 (P.1), sub/10 (P.T.), sub/5 (P.3-4), sub/9 (P.T.)** ricadente in zona "**BR1**" nel P.R.G. vigente, ai Sig.ri: **Garofalo Marianna**, nata ad Alcamo (TP) il 04/04/1928 ed ivi residente in via Baldassare Massa n°47, **C.F.: GRF MNN 28D44 A176P**, proprietaria dell'intero del **sub/3 (P.1) e sub/10**